附件六：

**评标方法与评标标准**

**1、评标方法与定标原则**

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标采用综合评分法。

采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按经营年限由低到高顺序排列。得分且经营年限相同的，按管理费由高到低顺序排列。

如评标方法需提供样品或演示，未提供者视为不响应招标要求，作无效投标。

同一品牌同型号多家单位参与投标，以符合招标文件要求的最低报价者参与评标，其他视为无效投标。

**2、综合评分标准**

本项目采用综合打分法确定中标候选人1个。综合得分最高的为中标人，评标委员会将按下列评分具体办法和标准进行打分，总分值为100分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 评标分项 | 分值 | 评审内容 |
| 商务部分（60分） | 企业实力（7分） | 5分 | 投标人是代理商注册资金不少于 1000 万元（同时其代理的制造商注册资金不少于 5000 万元人民币），低于标准不得分。 |
| 1分 | 产品制造商具有全国工业产品生产许可证且为节能惠民工程推广目录企业。 |
| 1分 | 投标人在南京地区具有售后服务网点，否则不得分。 |
| 资质证书（3分） | 1分 | 投标人是市级以上节能服务备案企业 |
| 1分 | 投标人具有专业合同能源管理技术人才及证明 |
| 1分 | 投标人通过合同能源管理质量体系认证 |
| 热水收费价格（14分） | 14分 | 控水阀安装在热水端，基准价格为0.22元/分钟，得10分，每低0.01元/分加2分，每高0.01元/分，扣2分，最高得14分，超过0.27元/分钟，不得分。 |
| 经营年限（20分） | 20分 | 基准经营年限10年的得12分，每减少1年加2分，每增加1年扣2分，最高得20分。超过12年废标 |
| 投资总额（3分） | 3分 | 取所有有效标投资总额的平均数，投资总额等于平均数的得2分，高于平均数的一律得3分，低于平均数的一律得1分。 |
| 投资回报分析（5分） | 5分 | 投资回报分析不合理不得分，基本合理的得3分，实施投资的规划能力与诚信度高的可给予 1-2 分的加分。 |
| 学校类似工程案例（4分） | 4分 | 投标人在国内具有合同能源管理热水工程学校案例，每个合同案例得1分。 |
| 在招标单位内有经营案例（1分） | 1分 | 此案例与学校类似工程案例不能重复计算 |
| 管理费（3分） | 3分 | 管理费按刷卡收入高于4%得3分，2%-4%得2分，低于2%不得分。 |
| 技术部分（40分） | 设计方案热水量计算及设备要求（20分） | 2分 | 热水用水量计算符合《建筑给水排水设计规范》的要求得 2 分。★否则按废标处理。 |
| 2分 | 辅助加热设备符合本项目要求的得 2 分。 |
| 2分 | 贮热水箱的选型及计算有计算过程，设计合理得 2分，否则不得分。 |
| 2分 | 热泵功率计算及选型满足要求的得 2 分，否则不得分。 |
| 3分 | 淋浴器、管网系统图设计合理的得 3分，不合理的不得分。 |
| 6分 | 使用原有校园“一卡通”计费模式得6分，★否则按废标处理。 |
| 3分 | 淋浴器及控制阀等设备选择优秀品牌得3分，否则不得分。 |
| 空气源热泵品牌、性能及技术指标（4分） | 1分 | 采用四通换向阀自动除霜功能（非电辅除霜），得1 分，否则 0 分。 |
| 1分 | 采用 V 形波纹片蒸发器 1 分，否则不得分。 |
| 1分 | COP（性能系数）≥4.2 得1 分， 否则不得分。 |
| 1分 | 获得国家节能产品认证证书得1分，否则不得分。 |
| 保温水箱、性能及技术指标（5分） | 5分 | 保温水箱箱体为方形， SUS304#不锈钢，内胆食品级，底板 1.5mm、侧板 1.2-1.5mm，顶板 1.0mm，聚氨酯整体发泡工艺保温，保温层厚度 50mm，外胆采用 0.6mm202#不锈保护。低于此标准不得分。 |
| 施工组织方案（3分） | 3分 | 制定详细的施工方案，施工方案设计、施工周期安排、人员配置等，根据方案优劣情况打分。  |
| 施工管理（2分） | 2分 | 项目经理和工程技术人员是本企业正式员工，且有2个以上项目管理经历（需提供一年以上的社保缴纳证明，以及相关项目管理经历证明）；本项目工程技术人员至少为机电类二级建造师（原件备查）；满足一项得1分，共2分。 |
| 主设备安全防护（2分） | 2分 | 主设备具有良好的接地、防护、安全标示功能及措施，得 3分，否则不得分。 |
| 服务承诺（4分） | 3分 | 派驻热水系统维护人员常驻学校，在接到用户通知后, 维修人员在 10 分钟内作出响应， 到达现场并及时排除故障，确保热水正常供应。能提供保证及预案，完全满足要求，得3分，不能满足要求，不得分。 |
| 1分 | 承诺严格按照学校规章制度进行经营，及时有效与招标人沟通配合，得 1分，否则不得分。 |